AFFARI GEN LI COMUNE DI GENOVA
21 NOV. 2013
- ARRIVO -

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ... SUD E GRANDI PROGETTI
25 NOV 2013
Prot. N° PC

Spett. le

COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica

Via Garibaldi, 9 _ 16121 Genova

Alla c.a. Dott. Stefano Bernini

907

COMUNE DI GENOVA
PROT...
21 NOV 2013
355818 DIR. URBANISTICA

Spett. le

COMUNE DI GENOVA

Direzione Territorio, Sviluppo Economico ed Ambiente

Settore Pianificazione Urbanistica

Via di Francia, 1 _ 16149 Genova

Alla c.a. Arch. Silvia Capurro

Spett. le

COMUNE DI GENOVA

Direzione Generale di Area Tecnica 270

Via di Francia, 1 _ 16149 Genova

Alla c.a. Arch. Laura Petacchi

Spett. le

COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

Alla c.a. Arch. Maurizio Sinigallia 118

Via di Francia, 1 _ 16149 Genova

Osservazione tardiva alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92/2011 "Adozione del progetto preliminare di P. U. C. di Genova".

Oggetto: Realizzazione di un parcheggio privato ai sensi dell'art. 7 della L.

R. 10/97 con contestuale realizzazione di infrastruttura di trasporto pubblico tra via Giaffa, via Montaldo e via Burlando.

PREMESSO che

1. La società C. E. I. – Costruzioni Edili Industriali S. p. A. - ha presentato nel luglio 2004 domanda di assegnazione in concessione dell'area compresa tra via Montaldo e via Burlando per la realizzazione di parcheggi cui fa riferimento l'"Avviso pubblico per la cessione del diritto di superficie in aree di proprietà comunale per la realizzazione di parcheggi privati" pubblicato dal Comune di Genova in data 16 marzo 2004;

2. A conclusione della procedura di selezione il Comune di Genova in data 20.01.2005 con delibera n° 14/2005 ha individuato la società C. E. I. S. p. A. quale concessionaria di superficie dell'area per la realizzazione delle opere descritte dal progetto presentato;

3. La Convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie del sottosuolo dell'area è stata sottoscritta dalla C. E. I. S.p.A. in data 14 dicembre 2005 ed approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 20.01.2006;

4. In data 08.01.2008 la scrivente società Costruzioni S. p. A., con atto a rogito del notaio Lorenzo Anselmi, acquisiva il ramo d'azienda della sopracitata C. E. I. S. p. A. con conseguente subentro a tutte le precedenti pattuizioni con il Comune di Genova;

5. Il definitivo progetto veniva sottoposto alla Conferenza dei Servizi nella Seduta Referente del 04.06.2010 e approvato nella Seduta Deliberante n° 19/10 in data 28.10.2011;

6. Alla luce delle drasticamente mutate condizioni di mercato che rendono irrealizzabile un progetto di tali dimensioni e anche considerato il rilevante

impatto ambientale del progetto sopra citato, si ritiene di non poter procedere nell'originaria conformazione di quanto in oggetto.

Tutto ciò premesso la scrivente Costruzioni S. p. A. richiede che

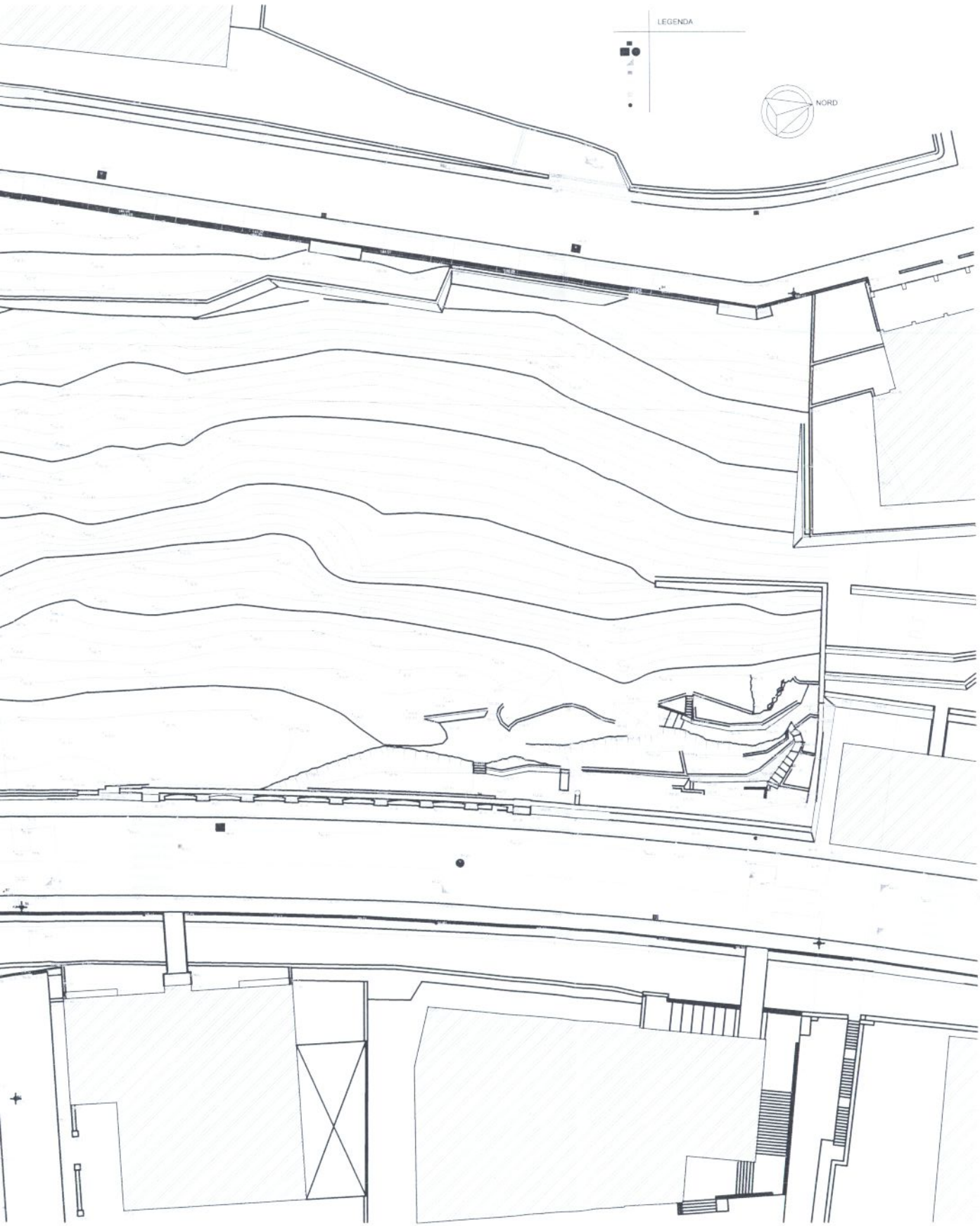
Nell'ambito dell'esame del nuovo PUC venga consentita una più contenuta proposta progettuale (ved. allegati) che preveda un intervento di dimensioni ed impatto ridotto, costituito da un parcheggio di n. 71 box con sovrastante area destinata a giardino pubblico, il tutto a servizio esclusivo di via Burlando con la connessa cancellazione delle opere pubbliche prima previste.

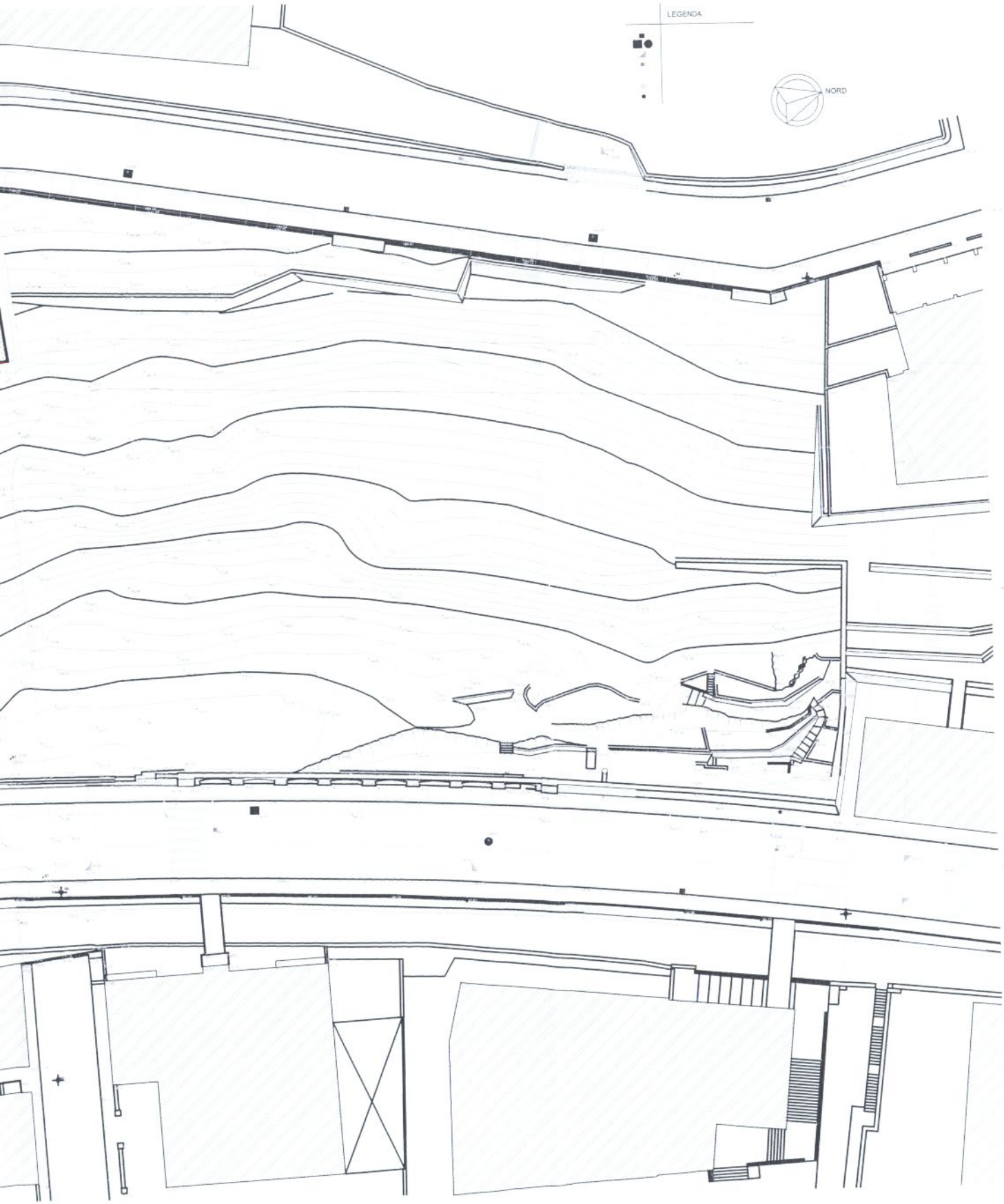
Genova, 20 novembre 2013

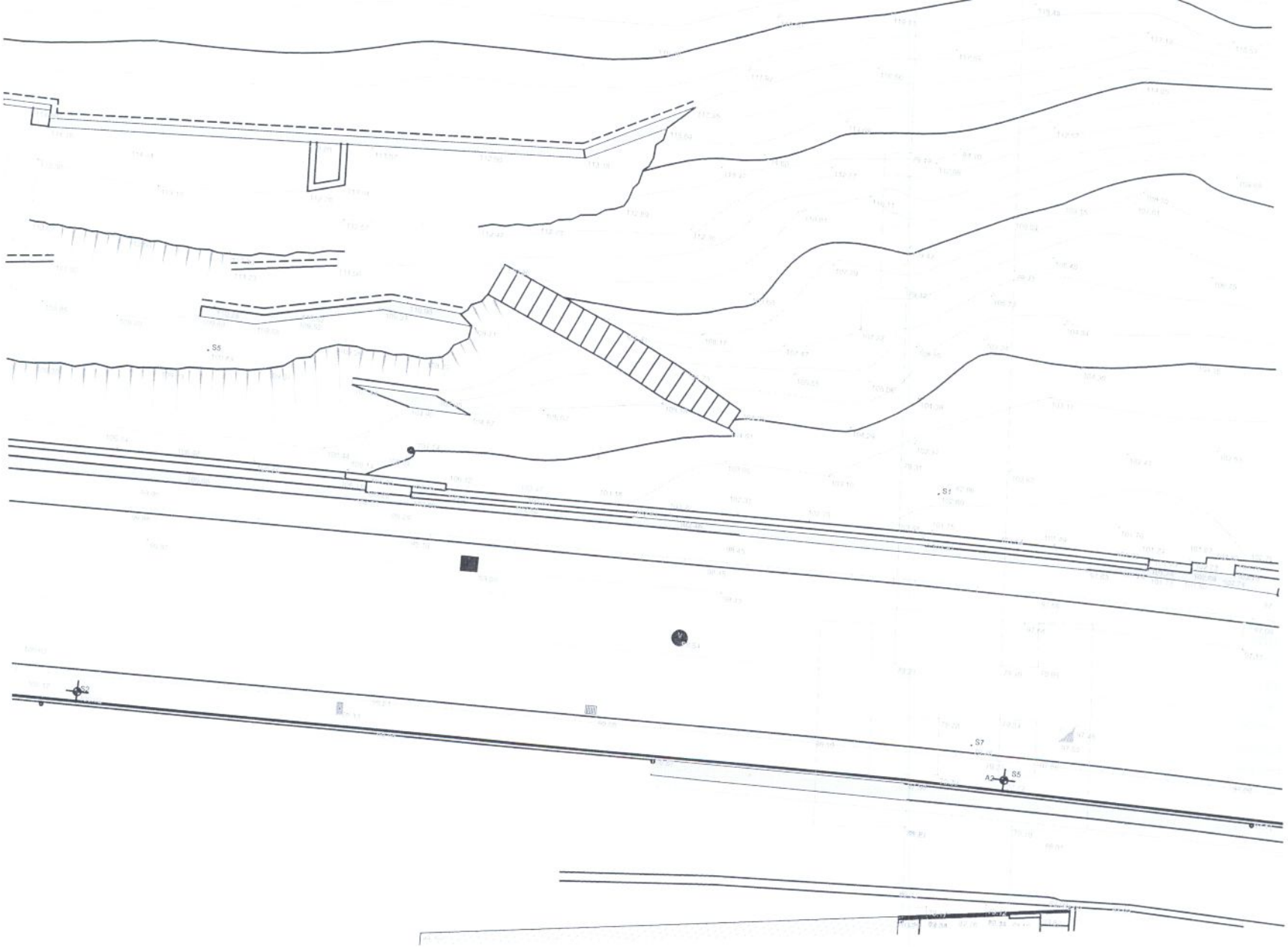
Il Legale Rappresentante

Ing. Stefano Dellepiane

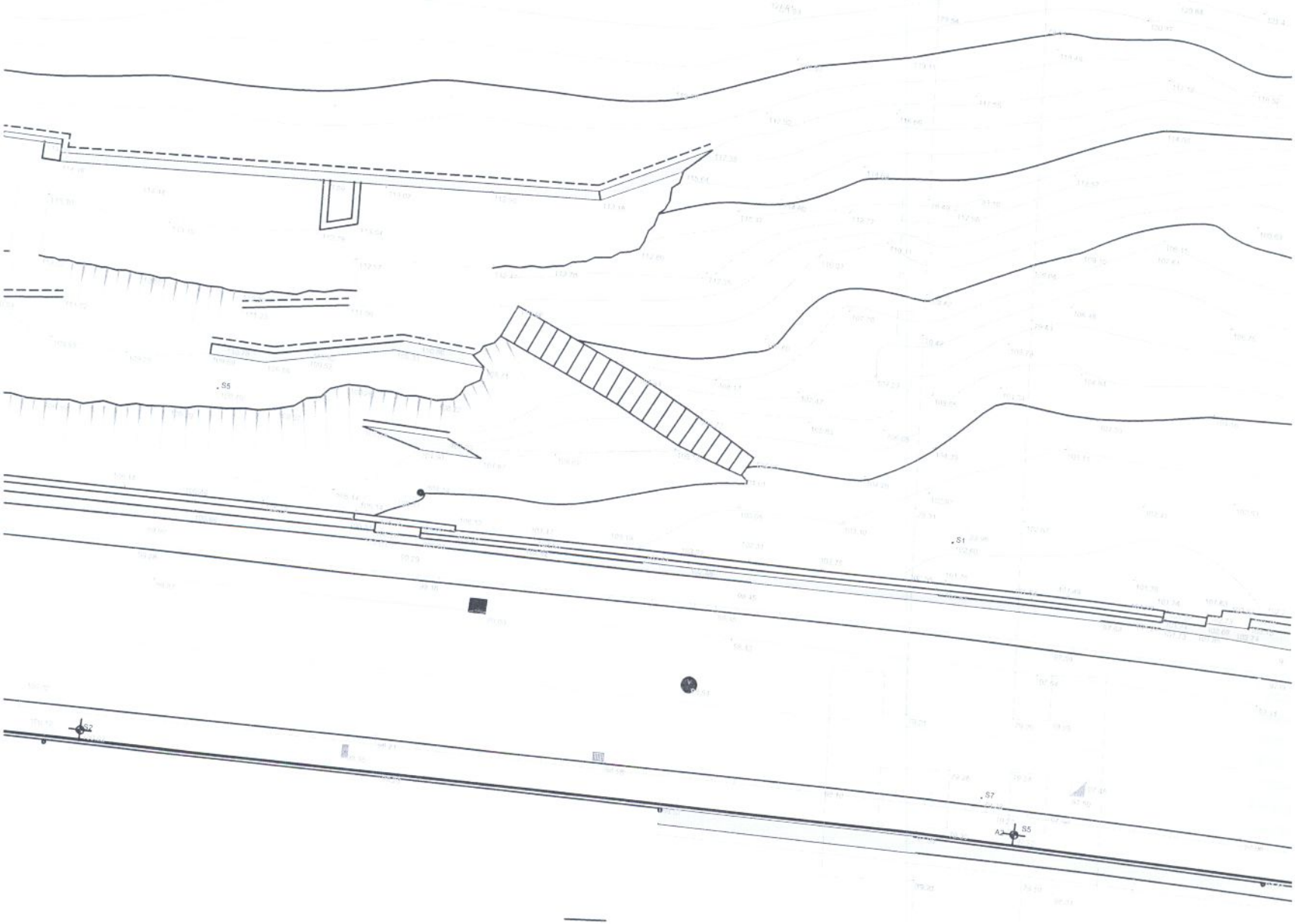
Allegati: - elaborati di variante.


LEGENDA
NORD

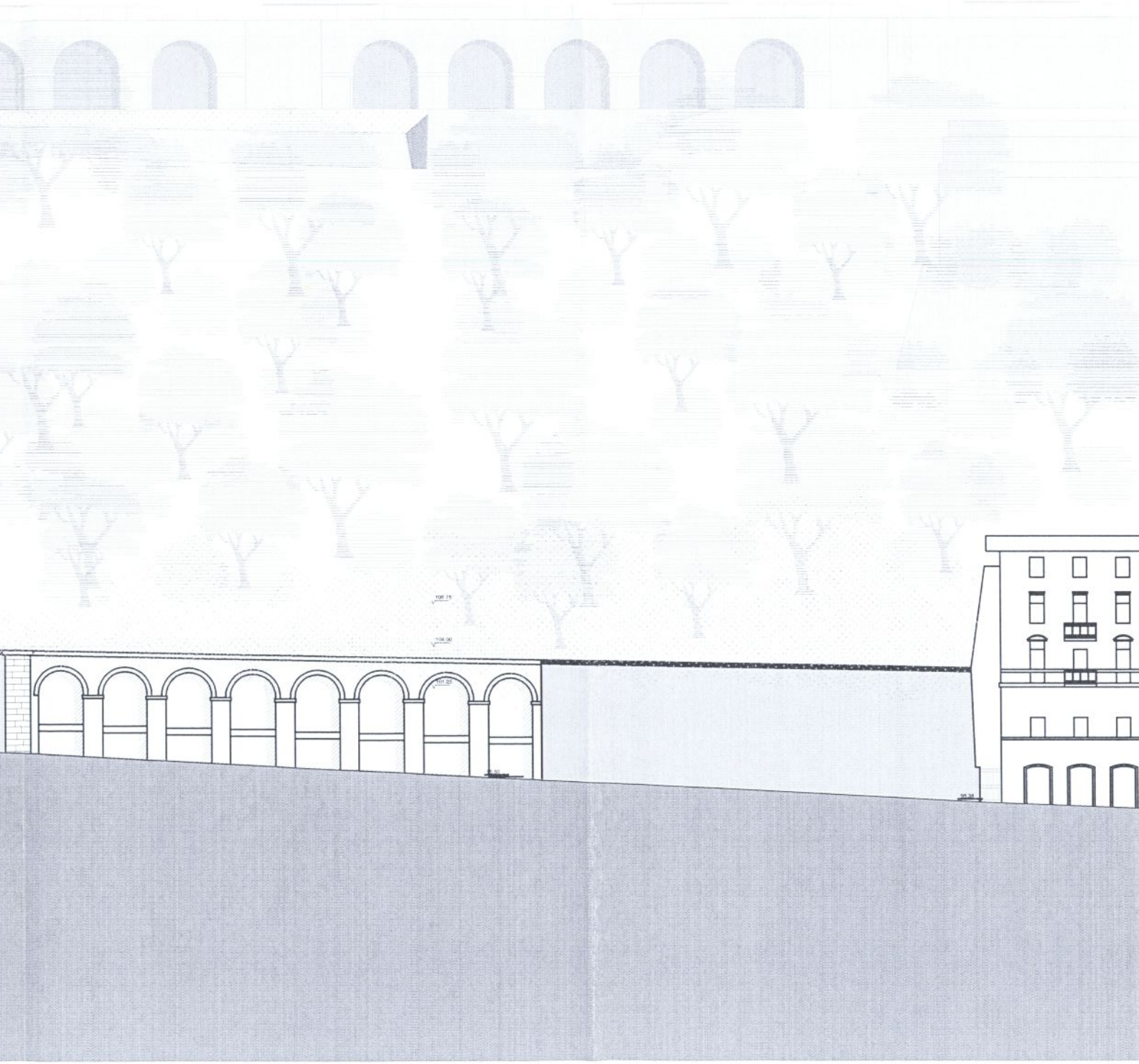

LEGENDA
NORD

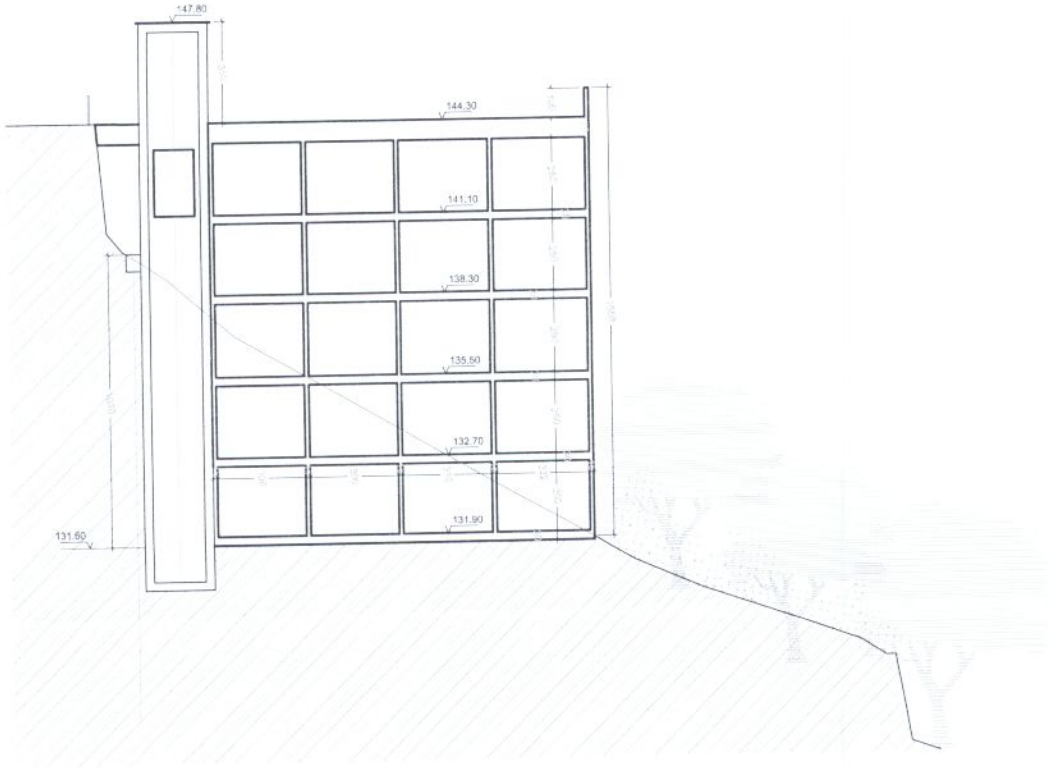


PIANO -5



PIANO TIPO




147.80
144.30
141.10
138.30
135.50
132.70
131.90
131.60